

B
480

4600
MILIK PERPUSTAKAAN
KANTOR GUBERNUR K.D.H.
TK. I JAWA - TIMUR

BEDRIJFSBEGROOTING

VOOR HET

PASARBEDRIJF

DER

GEMEENTE SEMARANG

VOOR HET

DIENSTJAAR 1919

KANTOR GUBERNUR
JAWA TIMUR

39

M

9

PERPUSTAKAAN KANTOR GUBERNUR K.D.H.
TK. I JAWA TIMUR

Dibukukan : 26-12-15

No. Pendaftaran : 3847/15

Notasi : 336.39/Sem/1919

Exploitatie-uitgaven.

2

ARTIKEL	OMSCHRIJVING DER UITGAVEN	Volgens rekening 1917		R A M I N G			
				1918	1919		
A. Algemeene Kosten.							
1	Bezoldiging van het administratief personeel	f	540 —	f	840 —	f	660 —
2	Drukkosten en schrijfbehoeften	"	1.384 25	"	2.700 —	"	1.750 —
3	Onderhoud, herstelling en aankoop van meubilair en eventueele andere uitgaven	"	678 50	"	167 —		100 —
B. Kosten van toezicht.							
4	Bezoldiging van Hoofdcontroleur en Controleur	"	6.300 —	"	6.300 —	"	6.600 —
5	Kosten van het schoonhouden der pasars en andere kleine uitgaven	"	169 60	"	390 —	"	450 —
C. Individuele Kosten.							
6	Bezoldiging van marktmeesters, hulpmarktmeesters en metselaars	"	8.758 50	"	8.900 —	"	10.860 —
7	Onderhoud der pasars	"	1.167 63	"	500 —	"	1.200 —
8	Onderhoud der waronghuisjes	"	— —	"	— —	"	530 —
9	Koellieloonen voor het schoonhouden der pasars	"	4.654 91	"	6.424 —	"	7.200 —
10	WATERVERBRUIK idem	"	752 41	"	636 —	"	900 —
11	Verlichting der pasars	"	1.076 35	"	1.170 —	"	1.750 —
12	Waakloon	"	144 —	"	288 —	"	288 —
13	Uitbreiding inventaris der pasars	"	— —	"	— —	"	800 —
Transporteeren		f	25.626 15	f	28.315 —	f	33.088 —

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING DER ONTVANGSTEN	Volgens rekening 1917	R A M I N G			
			1918		1919	
1	Retributie voor het gebruik der Gemeentepasars	f 61.869 28 ⁵	f 60.000	—	f 65.500	—
2	Opbrengst verhuring van waronghuisjes	" 56 10	" 50	—	" 1.590	—
3	Grondhuur perceel Peterongan	—	—	—	" 285	—
4	Andere ontvangsten	" 889 42 ⁵	memorie		memorie	
Transporteeren		f 62.814 81	f 60.050	—	f 67.375	—

Exploitatie-uitgaven.

ARTIKEL	OMSCHRIJVING DER UITGAVEN	Volgens rekening 1917	R A M I N G			
			1918		1919	
	Transport	f 25.626 15	f 28.315	—	f 33.088	—
	d. Verrekening met de Gemeente.					
14.	Aandeel in diverse kosten van de Ie Afdeeling der Gemeente-begrooting	— —	6.583	60	6.525	—
15	Aandeel in de kosten van de XVIe Afdeeling der Gemeente-begrooting	— —	2.800	—	2.900	—
16	Huur lokaal Gemeentehuis	„ 300 —	50	—	300	—
17	Rente van het door de Gemeente verstrekt kapitaal	— —	—	—	12.400	—
18	Uitkeering aan de Gemeente van door afschrijving vrijgekomen gelden	— —	—	—	7.300	—
19	Uitkeering aan de Gemeente van het winstsaldo	— —	—	—	4 862	—
TOTAAL der Exploitatie-uitgaven		f 25.926 15	f 37.748	60	f 67.375	—

Exploitatie-ontvangsten.

5

						5	
ONDERDEEL	OMSCHRIJVING DER ONTVANGSTEN	Volgens rekening 1917		R A M I N G			
				1918		1919	
	Transport	f	62.814 81	f	60.050 —	f	67.375 —

Kapitaalsuitgaven. \

6

ARTIKEL	OMSCHRIJVING DER UITGAVEN	Volgens Rekening 1917		R A M I N G			
				1918		1919	
1	Bouw van nieuwe en uitbreiding van bestaande pasars	f	30.225 15	f	197.000 —	f	102.000 —
2	Vernieuwing en verbetering	"	2.057 47	"	2.500 —	"	6.000 —
3	Bouw van waronghuisjes	—	—	"	10 000 —	memorie	
4	In Gemeentelijk beheer nemen van particuliere pasars	"	7.070 —	memorie		memorie	
TOTAAL der Kapitaalsuitgaven		f	39.352 62	f	209.500 —	f	108.000 —

DISPERPUSIP JATIM

Kapitaalsontvangsten.

7

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING DER ONTVANGSTEN	Volgens Rekening 1917	R A M I N G			
			1918		1919	
	(Verrekeningen met de Gemeente)					
1	Beschikking over leeningsgeld.	f 139.400 —	f 107.600 —		memorie	
2	Beschikking over het in het batig slot van 1918 gevloeide onverwerkte saldo van artikel 126 (Ver-nieuwingen en verbeteringen van pasars) en art 129 (Bouw van nieuwe pasars) dier begrooting.	— —	" 99.400 —		f 108.000 —	
	TOTAAL der Kapitaalsontvangsten	f 139.400 —	f 207.000 —		f 108 000 —	

DISPERPUSIP JATIM

Toelichting op de begroting voor het Pasarbedrijf voor 1919.

Exploitatie-Uitgaven.

Ad. 1.	Het 1/3 aandeel in het salaris van den Gemeente-Veearts (art. 110 der Gemeente-begroting) is begrepen in de diverse kosten sub 15.		
	Een schrijver ad f 55 — per maand	f	660.—
Ad. 2.	Drukken van plaatskaarten	..	1.500.—
	Ander drukwerk	..	200.—
	Schrijfbehoeften	..	50.—
		f	1.750.—
Ad. 3.	Onderhoud, herstelling en aankoop van meubilair	f	75.—
	Andere uitgaven	..	25.—
		f	100.—
Ad. 4.	Hoofdcontroleur à f 350.— per maand	f	4.200.—
	Controleur à f 200.— per maand	..	2.400.—
		f	6.600.—
Ad. 5.	± 400 flesschen carbol.	f	250.—
	Aankoop van soda, groene zeep, vuilnismanden, boenders, luiwagens, enz.	..	200.—
		f	450.—
Ad. 6.	12 Marktmeesters f 6.960.— of rond	f	7.000.—
	14 Hulpmarktmeesters f 3.186.— id	..	3.200.—
		f	10.200.—
2e halfjaar 1919.			
	1 marktmeester	f	25.— p.m.
	1 hulpmarktmeester	..	21.— p.m.
		f	46.— p.m.
	aanvangssalaris f 15 + 3 verhoogen		
	ad f 2.— = f 6.—	f	276.—
		f	10.476.—
	1 Metselaar ad f 20.— per maand =	..	240.—
	1 Hulpmetselaar ad 12.— id.	..	144.—
		f	10.860.—

In 1919 zal het pasarpersoneel niet, zooals tot nu toe, om de 10 dagen een vrijen dag hebben, doch eens per week. Ten gevolge hiervan zal het personeel met 1 Marktmeester en 1 Hulpmarktmeester moeten worden uitgebreid.

In den loop van 1919 zal, indien de sterkte van het personeel dit toelaat, aan den Raad een voorstel worden ingediend, den marktmeesters en hulpmarktmeesters in plaats van eens per week, een vrijen dag te geven na vijf dagen werken.

Gerekend is daarom op verdere uitbreiding met 1 marktmeester en 1 hulpmarktmeester gedurende het 2e halfjaar 1919.

- Ad. 7. In 1917 uitgegeven $\pm$ f 1.160.— Op grond hiervan is voor 1919 f 1.200.— geraamd.
- Ad. 8. Bij de rentabiliteitsberekening der waronghuisjes heeft men de volgende factoren geschat:

Afschrijving	5%	van de bouwsom
Onderhoud	5%	"
Rente	5%	"
Totaal	15%	van de bouwsom

en op grond daarvan de huur eveneens gesteld op 15%.

De kostprijs der waronghuisjes bedroeg in totaal f 10.600.—

Voor onderhoud is uitgetrokken f 530.—

- Ad. 9. In 1918 is gebleken, dat voor een dagloon van f 0.40 geen geschikte werkkrachten beschikbaar zijn. In 1919 zal dan ook het dagloon verhoogd dienen te worden tot f 0.50. Doordat van beter betaald personeel meer geëischt kan worden, wordt het niet onwaarschijnlijk geacht, dat het aantal koelies, dat bij den tegenwoordigen loonstandaard 44 zou moeten bedragen, eenigszins kan worden ingekrompen.

Vermoedelijk zal kunnen worden volstaan met " 7.200.—

- Ad. 10. Gerekend wordt op een verbruik van $\pm$ 15000 M³ n f 0.06.— " 900 —

- Ad. 11. Voor 1918 werd uitgetrokken. " 1.170.—

Uitbreiding in 1919:

Pasar Djohar	5 lampen	a f 2.75 =	f 13.75
"	Pekodjan 2 "	" " 2.75 " "	5.50
"	Peterongan 4 "	" " 3.50 " "	14.—
per maand			f 33.25
of per jaar			" 399.—

Aanlegkosten.

Pasar Djohar, Pekodjan en Peterongan.	190.—
	f 1.759.—

of rond " 1.750.—

- Ad. 12. Thans is in dienst voor pasar Boegangan 1 waker à f 12.—

Uitbreiding 1 waker voor pasar Peterongan à f 12.—

Totaal " 288.—

- Ad. 13. Voor den aankoop van slangen en kranen voor de pasars Peterongan en Boegangan wordt uitgetrokken. " 800.—

- Ad. 14. Aandeel in de kosten, geraamd onder art. 1, 2, 3, 4a, 4b, 5a, 5b, 6, 8, 14, 22, 24, 27 en 29 van de 1e afdeling der Gemeente-begroting rond. f 3.600.—

Telefoonaansluitingen (art. 15) aandeel. " 100.—

Personeel en onderhoud transportmiddelen (art. 18/19) aandeel. " 1.200.—

Vergoeding van transportkosten (art. 20) " 1.000.—

Reiskosten buitenlandsch verlof (art. 26) " 500.—

Assurantiepremie's (art. 28) " 125.—

f 6.525.—

- Ad. 15. $\frac{1}{3}$ Aandeel in het salaris van den Gemeente-Veearts = $\frac{1}{3} \times$ f 8.700.— = f 2.900.—

- Ad. 16. Een post voor kantoorhuur is in deze begroting gehandhaafd, aangezien de administratie van het Pasarbedrijf in 1918 naar het Gemeentehuis is overgebracht.

Ad. 17	Op ultimo 1918 zal van leeningsgeld verwerkt zijn $\pm$	f 140.000.—
	De kapitaalrekening zal bedragen $\pm$	80.000.—
	Totaal	f 220.000.—

5% hiervan is f 11.000.—

Gedurende 1919 zal vermoedelijk geen leeningsgeld verwerkt worden.

Over het onverwerkt gedeelte ad f 108.000.— (uit het voor pasarbouw en waronghuisjes gereserveerde gedeelte ad f 260.000.— heeft inmiddels de op dat gedeelte betrekking hebbende aflossing plaats gehad tot een bedrag van ruim f 12.000.—), bedraagt het renteverlies voor de Gemeente gemiddeld 2% (de leening is uitgegeven tegen 5%, terwijl de Gemeente voor deposito op korten termijn gemiddeld 3% maakt).

	2.160.—
Totaal	f 13.160.—
of rond	13.000.—

Rente in rekening-courant:

De ontvangsten zijn geraamd op $\pm$	f 67.000.—
De uitgaven (exclusief rente en afschrijving) $\pm$	43.000.—
	f 24.000.—

$\frac{1}{2}$ jaar rente ad 5%	f 600.—
Blijft te betalen rente	f 12.400.—

Ad. 18. De afschrijving bedroeg over 1918:

Pasarloodsen	f 3.615.88
Waronghuisjes	30.97
Inventaris	137.50
Bijgekomen in 1918.	
Pasar Peterongan $2\frac{1}{2}\%$ van $\pm$ 120.000.— =	f 3.000.—
Waronghuisjes 5% $\pm$ 10.000.— =	500.—
Afschrijving voor 1919	f 7.284.35
of rond	7.300.—

Exploitatie-ontvangsten.

Ad. 1. In 1917 werd ruim f 61.000.— ontvangen.

Met het oog op de vermeerdering der ontvangsten door de overname van Pasar Pekodjan, kan voor 1919 veilig f 63.000.— geraamd worden.

Aan den Raad zal een voorstel worden ingediend de tarieven voor Pasar Peterongan voorloopig in overeenstemming te brengen met die voor Boegangan.

Dit zal een verhooging der ontvangsten ten gevolge hebben van $\pm$ f 2.500.—.

Ad. 2. De bestaande waronghuisjes op Tawang brengen f 90.— per jaar op.

De ontvangsten der nieuw op te richten waronghuisjes, die vermoedelijk nog in 1918 in exploitatie gebracht zullen worden, zijn begroot op 15% der bouwkosten ad f 10.000.— = f 1.500.—.

Ad. 3. Zoolang nog niet de beschikking kan worden verkregen over het tusschenliggende terrein, wordt het perceel ten Zuiden van pasar Peterongan, dat de Gemeente in beheer heeft gekregen, nadat zij de bezitsrechten had afgekocht, in huur gegeven tegen f 23.75 per maand.

Ad. 4. Een bedrag is niet te ramen.

Kapitaalsuitgaven.

- Ad. 1. Het nog beschikbare bedrag voor dezen post is opgebracht, aangezien het anders in het batig slot van 1918 zou vloeien.
- Ad. 2. Dit bedrag wordt noodig geacht o.a. voor het leggen van vloeren op Pasar Pedamaran.
- Ad. 3. Daar de bouw van waronghuisjes vermoedelijk in 1918 geheel voltooid zal zijn, is voor 1919 deze post memorie geraamd.
- Ad. 4. Een bedrag is hiervoor niet te ramen.

Kapitaalsontvangsten.

- Ad. 1. In de jaren 1917 en 1918 is reeds ten volle beschikt over het voor den bouw van pasars en voor waronghuisjes gereserveerde bedrag ad f 260 000.— der leening 1915.
- Ad. 2. Vermoedelijk zal aan het einde van 1918 onverwerkt zijn op

art. 126	f	f	2.000.—
art. 129	f	f	106.000.—
		f	180.000.—



SEMARANG, den 191

De Burgemeester van Semarang,

DISPERPUSIP JATIM

PERPUSTAKA
K.O.M.