



BUPATI KEPALA DAERAH TINGKAT II JEMBER

JL. SUDARMAN NO. 1 - TELP. 535, 590, 894 JEMBER

No. : 1372/TA/E/77
Tgl. : 23-2-77
terdahulu:

Asif M.

REKOMENDASI

BUPATI KEPALA DAERAH TINGKAT II JEMBER

NOMOR : SEK/42/1977

TENTANG

TANAH UNTUK PEMBANGUNAN UNIT ASRAMA
TRANSMIGRAN DI JEMBER

Dengan Rahmat Tuhan Yang Maha Esa

BUPATI KEPALA DAERAH TINGKAT II JEMBER

Dengan ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa sehubungan dengan pelaksanaan Proyek Double Way, maka tanah milik kantor Transmigrasi Kabupaten Jember juga mengalami pengunduran sesuai dengan garis sempadan yang baru yang mengakibatkan tidak sesuainya lagi luas tanah tersebut untuk membangun unit asrama baru yang memerlukan luas 554 m².

Untuk itu diperlukan pembelian tanah guna pembangunan unit asrama tersebut yang pada saat ini rata - rata sudah mencapai : Rp. 4.000,-- (Empat ribu rupiah). per meter persegi.

Demikian agar menjadikan maklum dan bahan pertimbangan bagi instansi yang berwenang.-

DIKELUARKAN DI : J E M B E R

PADA TANGGAL : 5-2-1977



A. BUPATI KEPALA DAERAH TK. II JEMBER;

Sejabat Sekretaris Wilayah/Daerah,

H. Hadiatullah

H. HADIATULLAH.

DEPARTEMEN TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN KOPERASI
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL TRANSMIGRASI
PROVINSI JAWA TIMUR

Jalan Bendulmerisi No. 2 Surabaya.
Telp. 67480 - 67482 - 67483.

1977

Nomer : 1109/TA/II/1977

Surabaya, 12 Februari 1977.

Lampiran : -

Perihal : Pengadaan tanah untuk
bangunan Transito di-
Jember .-

Kepada

Yth. Bapak Direktur Jenderal Trans-
migrasi

di -

J A K A R T A .-

AMAT - SEGERA.

Sehubungan dengan surat Bapak nomor : 0241/DT/DJ/II/77 tanggal 10 Februari 1977 perihal sebagaimana tersebut pada pokok surat diatas, bersama ini kami permaklumkan dengan hormat bahwa pengadaan tanah untuk pembangunan Asrama Transito di Daerah Tingkat II/Kabupaten dengan norma 2.000 m² untuk bangunan seluas 493 m² atau 554 m² adalah tidak mencukupi/kurang memenuhi kebutuhan riil ; maka berkenaan dengan itu bersama ini kami mengusulkan agar Asrama Transito di Daerah Tingkat II/Kabupaten seluas tersebut areal tanah yang diperlukan minimal adalah seluas 3.000 m² sampai 3.500 m², sedangkan untuk bangunan seluas 554 m² tanah yang diperlukan minimal seluas 5.000 m² sampai 6.000 m², dengan penjelasan bahwa di samping untuk unit bangunan gedung asrama tersebut, diperlukan juga lokasi/halaman yang cukup antara lain untuk : keluar/masuk kendaraan pengangkut rombongan, penjemuran pakaian, tempat istirahat transmigran serta halaman untuk upacara pelepasan/pelepas angkatan dan lain-lain.

Pendapat kami tersebut kamiajukan berdasarkan pengalaman / kenyataan yang sebenarnya serta problema-problema yang sering kami jumpai dalam pengaturan/pemaspungan Transmigran baik di Asrama Daerah Tingkat II maupun di Asrama Transito Daerah Tingkat I/Propinsi, dimana keserasian dalam penyelenggaraan Transmigrasi saat ini sudah semakin perlu ditingkatkan, dan dalam hal ini sesuai dengan saran-saran dari Team Peninjauan Dewan Pertimbangan Agung (D.P.A) ke Daerah-daerah di Jawa Timur akhir-akhir ini.

Sejalan dengan usul kami tersebut diatas, mohon kiranya pengadaan tanah untuk Asrama di Jember, Trenggalek, Blitar, Jember, Pacitan dan Bondowoso dapatnya disetujui didalam D.I.P tahun anggaran 1977/1978 minimal masing-masing seluas 3.500 m².

Demikianlah semoga dapat dimaklumi petunjuk serta bimbingan pengarahan bapak senantiasa kami harapkan.

KEPALA KANTOR WILAYAH DIREKTORAT
JENDERAL TRANSMIGRASI PROVINSI
JAWA - TIMUR



TEMBUKAN :

Yth. 1. Sdr. Direktur Pelaksanaan
mindahan Transmigrasi
Jakarta.

2. Sdr. Ketua Team Pembangunan
Dep.Tenaga Kerja Transmigrasi
di Jakarta.

3. S i m p a n a n .- T u .

M. HAAT YOEDOLAKSONO .-
NIP. 160010622.-

DEPARTEMEN TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN KOPERASI
DIREKTORAT JENDERAL TRANSMIGRASI
JALAN LET. JEN. HARYONO M.T.
JAKARTA

TEOMOL POS 317

TEL. : 82282

Nomor : 0241/05/05/177 Jakarta, 16 Februari - 1977
Lampiran : Agenda No. : 1094/ITA/15/177
Perihal : Pengadaan Tanah untuk bangunan Transito di Jember. Tgl. terima : 12-2-77 Nomer srt: terdahulu: Kepada

→ Yth. Sdr. Kepala Kantor Wilayah

Dit.Jen. Transmigrasi

Propinsi Jawa Timur

di

SURABAYA.

Berkenaan dengan Surat Kawat Saudara No.19/Kwt/1977 perihal tersebut pada pokok surat diatas, pada prinsipnya kami dapat menyetujui.

Biaya untuk pengadaan tanah seluas 2.000 M² sudah diusulkan dalam DIT tahun 1977/1978 Proyek Pemindahan Transmigran dari Jawa Timur dengan catatan, bahwa Keputusan lebih lanjut menunggu persetujuan D.I.P. - tersebut.

Demikian agar menjadi maklum untuk perhatian sebagaimana mestinya.



DIREKTOR JENDERAL TRANSMIGRASI
Sekretaris,

[Handwritten signature]

(SUSOEDARNO.SH.)

Penyusunan disampaikan kepada Yth.

1. Sdr. Direktur Dit.Pelaksanaan
Pemindahan Trans. Dit.Jen.
Transmigrasi di Jakarta.

1. A r s i p.-

Kepada

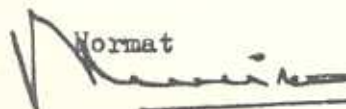
Yth. Pak Bandi.-

Mengenai pembangunan transito di Jember :

1. Dalam tahun 1976/1977 dengan perhitungan bahwa di Jember masih ada tanah seluas 2464 m², maka dalam pengusulan pembuatan gedung transito tanpa diberikan dana untuk pembelian tanah.
2. Menurut penjelasan dari Kakanwil Jatim, sesuai rencana pembangunan jalan di Jember, maka tanah tersebut diatas dipotong untuk jalan, sehingga yang sedianya tidak perlu membeli tanah terpaksa harus dalam tahun 1977/1978 disediakan dananya.
3. Permintaan Kakanwil tanah seluas 6000 m² ini tidak hanya untuk transito tetapi dikaitkan dengan rencana pembuatan rumah dinas.
4. Khusus untuk tanah transito normanya untuk dati II 2000 m².-

Demikian untuk menjadikan periksa.-

Jakarta, 4.2.1977.-


Normat

12-1-77

ns

DIKIRIM TGL: 15 JAN 1977

Kepada Yth. :
Bapak Direktur Jenderal Transmi-
grasi
Jalan Letjen Harjono MT
Cikoko
di-

JAKARTA.-

19/kwt/77 Untuk segera dapat merealisasikan pembangunan Asrama Transmigrasi di Jember seluas 554 m² pada tahun ini juga sesuai dengan DIP yang bersangkutan th 76/77, maka sambil menunggu persetujuan penyediaan anggaran DIP untuk pembelian tanah vide surat kami No.5985/T-A/76 tanggal 25 Oktober 1976 tentang kebutuhan tanah untuk lokasi pembangunan fisik, Pemerintah Daerah Tk.II Jember bersedia memberikan pinjaman tanah seluas 8.000 m² dengan harga sampai akhir Th.Anggaran 1977/1978 sebesar Rp. 4.000,- / m², dilokasi tersebut perlu juga dibangun Gedung T.C. untuk tempat pendidikan Calon Trans.dari Daerah Tk.II Situbondo, Bondowoso dan Jember, Jember merupakan pusat transito bagi para Transmigran dari daerah tersebut yang akan menuju Surabaya dengan Kereta Api.

Kepala Kantor Wilayah Ditjen. Transmigrasi
Jalan Bendulmerisi No.2



MENGETAHUI

KEPALA KANTOR WILAYAH DIREKTORAT
JENDERAL TRANSMIGRASI PROPINSI
JAWA TIMUR,

YUDOLAKSONO.

NIP. 160010622.

12-1-77

ns

Bpk Dirjentrans

Jl. Letjenharjono mt cikoko

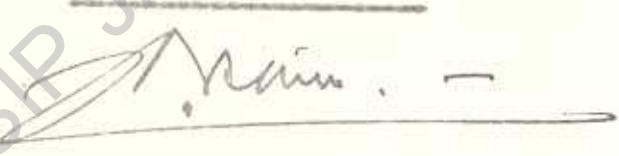
Jakarta

19/kat/77

untuk segera dapat memuliskan pembangunan sarana transmigrasi di jenber seluas 554 m2 pada tahun ini juga sesuai dgn dip ybs th 76/77 kua maka sambil menunggu persetujuan pagediam anggaran dip untuk pembelian tanah vide surat kmd no 5985/T-4/76 tgl 23 Oktober 1976 tentang ketertarikan tanah untuk lokasi pembangunan fisik kua pada tk II jenber bersedia memberikan pinjaman tanah seluas 8000 m2 dgn harga sampai akhir th anggaran 77/78 sebesar Rp 4000,-/m2 kua dilokasi tsb perlu juga dibangun gedung ts untuk tempat pendidikan calon tra dari daerah tk II situbondo kua bondowoso dan jenber kua jenber merupakan pusat transit bagi para tra dari daerah tsb yg akan menuju surabaya dgn ka tikiha

1 kakanultrans surabaya

Jl Bondowarisi 2



DEPARTEMEN TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN **ARCHIEF**
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL TRANSMIGRASI
PROPINSI JAWA TIMUR

Jalan Bendulmerisi No. 2 Surabaya
Telp. 67480 - 67482 - 67483.

DIKIRIM TGL: 28 OCT 1976

Nomer : 5985/T-A/X/76.-
Lampiran : -
Perihal : Kebutuhan tanah untuk
lokasi pembangunan -
physik.-

Surabaya, 25 Oktober 1976.-

Kepada Yth.:

Bapak Direktur Jendral Transmigrasi
di -

J A K A R T A.-

Sehubungan dengan surat kami No. 4813/T-A/IX/76 tanggal 3 September 1976 tentang pelaksanaan pembangunan physik, bersama ini kami permaklumkan dengan hormat bahwa realisasi pembangunan asrama transito khususnya di Jember seluas 554 m2 sesuai dengan D.I.P tahun 1976/1977 senantiasa masih harus menunggu adanya penyediaan anggaran untuk pembelian tanah dari D.I.P yang bersangkutan, satu dan lain karena hingga saat ini tidak/belum tersedia tanah untuk lokasi pembangunan asrama transito termaksud.

Perlu kiranya kami ketengahkan bahwa karena Jember merupakan pusat transito bagi daerah-2 Tk.II Kabupaten-2 : Situbondo - Bondowoso dan Jember sendiri dimana para Transmigran dari daerah-2 tersebut yang akan diangkut menuju ke Surabaya, memerlukan angkutan kereta api melalui stasiun di Jember dan berhubung dengan itu, maka di Jember sangatlah diperlukan adanya fasilitas berupa pembangunan asrama transito yang cukup memenuhi kebutuhan serta sekaligus kiranya dapat dibangun pula gedung Training Centre (T.C) untuk tempat pendidikan / latihan ketrampilan bagi para calon transmigran khususnya dari daerah-daerah termaksud.

Berkenaan

Berkenaan dengan hal-2 sebagaimana tersebut diatas, kami mohon berkenan kiranya Bapak Direktur Jendral memberikan petunjuk-2, pertimbangan serta persetujuan mengenai kebutuhan sarana fisik bangunan termaksud dengan terlebih dahulu dapat disetujuinya penyediaan anggaran untuk pembelian tanah seluas $\pm 1,4$ ha = 14.000 m² dengan harga $\pm$ Rp. 4.000,-/m² atau diperlukan biaya sebesar 14.000 m x Rp. 4.000,- = Rp. 56 juta. Hal tersebut kami ajukan sebagai kelanjutan usul Bapak Gubernur Kepala Daerah Tk.I Jawa Timur kepada Bapak Menteri Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Koperasi dengan surat No.: Gub/245/1975 tanggal 15 Juli 1975 tentang Peningkatan sarana fisik dan operasional bidang Transmigrasi. Namun demikian apabila hal tersebut karena satu dan lain hal belum dapat dipertimbangkan secara keseluruhan, maka kiranya dapatlah disetujui sesuai dengan usul kami dalam D.U.P tahun 1975/1976 yaitu minimal seluas 6000 m². Informasi harga tanah sebesar Rp. 4.000,-/m² tersebut, karena lokasinya sedikit berada dipinggiran kota namun masih cukup strategis dan memenuhi syarat kebutuhan, sedangkan harga umum yang berlaku sekarang di Jember antara Rp. 7.500,- sampai dengan Rp. 10.000,-/m².

Demikianlah semoga menjadikan pemeriksaan dan petunjuk-2 serta persetujuan Bapak Direktur Jendral tentang penyediaan anggaran untuk pembelian tanah termaksud sangat kami harapkan dalam waktu yang tidak begitu lama, satu dan lain untuk segera dapat direalisasikan pembangunan asrama Transito di Jember sesuai dengan target DIP tahun anggaran 1976/1977.

Terima kasih.-

Tindakan kepada Yth.:

1. Bapak Sekretaris Jendral Dep. Tenaga Kerja Transkop - di JAKARTA.-
2. Sdr. Ketua Team Pembangunan Dep. Tenaga Kerja Transkop di JAKARTA.
3. Sdr. Kepala Biro Keuangan Dep. Tenaga Kerja Transkop di JAKARTA.-
4. Sdr. Direktur Direktorat Pelaksanaan Pemindahan Transmigrasi Dit.Jen.Trans. di JAKARTA.- *TU.*



KANTOR WILAYAH DIREKTORAT
TRANSMIGRASI PROPINSI
JAWA - TIMUR

MAAT YOEDOLAKSONO).-
NIP.: 160010622.-

DEPARTEMEN TENAGA KERJA, TRANSMIGRASI DAN KOPERASI
KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL TRANSMIGRASI
PROPINSI JAWA TIMUR

Jalan Bendulmerisi No. 2 Surabaya.
Telp. 67480 - 67482 - 67483.

ARCHA E A N

Nomer : 4813/T-A/IX/76.-

Surabaya, 3 September 1976.-

Lampiran : -

Perihal : Pelaksanaan pembangunan
physik.-

Kepada Yth.:

Bapak Direktur Jendral Transmigrasi
di -

J A K A R T A.-

Bersama ini kami sampaikan dengan hormat laporan tentang pelaksanaan pembangunan physik dilingkungan Kantor Wilayah Direktorat Jendral Transmigrasi Propinsi Jawa Timur sesuai dengan D.I.P tahun anggaran 1976/1977 antara lain sebagai berikut.:

a. Proyek Peningkatan Prasarana Physik (jadwal pelaksanaan triwulan-II).

1. Pembangunan gedung kantor di Surabaya seluas 900 m2 dilokasi - dalam komplek jalan Bendulmerisi No.2 Surabaya, sedang dalam proses penyelesaian disain/aanwyzing.
2. Pembangunan gedung Kantor di Malang seluas 200 m2 dilokasi jalan Jendral A.Yani No.8 Malang, dalam pembuatan pondasi.
3. Pembangunan gedung Kantor di Jember seluas 200 m2 dilokasi dalam komplek Jalan Teuku Umar No.14 Jember, aanwyzing dilaksanakan pada tanggal 30-8-1976 dan tender dipersiapkan pada tanggal 6-9-1976.

b. Proyek Pemindahan Transmigran dari Jawa Timur (jadwal pelaksanaan triwulan I).

1. Pembangunan perluasan Asrama Transito di Madiun seluas 554 m2- dilokasi Jalan Urip Sumoharjo No. 3063 Madiun, dalam pemasangan pondasi untuk bangunan-2 poliklinik, kantor asrama/pengawal, gudang dan asrama ($\pm$ 5.19 %).
2. Pembangunan Asrama Transito di Kertosono seluas 985 m2, aanwyzing dipersiapkan pada tanggal 8-9-1976.
3. Pembangunan Asrama Transito di Surabaya seluas 985 m2 dilokasi diatas tanah milik/inventaris Kantor Wilayah Direktorat Jendral Transmigrasi Propinsi Jawa Timur seluas 25.000 m2 didesa Mergorejo Kecamatan Monocolo-Kotamadya Surabaya, sedang dalam proses pertimbangan penggantian lokasi ditempat lain oleh pihak Pemerintah Daerah Kotamadya Surabaya, satu dan lain karena lokasi didesa Mergorejo termaksud, oleh Dinas Perencanaan dan Tata Kota ditetapkan sebagai daerah perkembangan perdagangan.-
4. Pembangunan gudang di Surabaya seluas 200 m2 dilokasi dalam komplek Jalan Bendulmerisi No. 2 Surabaya, dalam proses penyelesaian disain.

5. Pembangunan Asrama Transito di Jember seluas 554 m2, pelaksanaannya masih harus menunggu persetujuan penyediaan anggaran dari Pusat untuk pembelian tanah, satu dan lain karena tanah yang berada dalam kompleks di Jalan Teuku Umar No.14 Jember, sudah penuh dengan bangunan sehingga tidak menukupi lagi untuk lokasi pembangunan Asrama Transito seluas 554 m2 termak-sud.
6. Pembangunan/rehabilitasi Asrama Transito di Banyuwangi seluas 208 m2, dalam proses penyelesaian disain.

Perlu kiranya kami kemukakan bahwa sesuai dengan petunjuk dari Pusat, vide surat no. 1121/DE/SEK/VII/1976 tanggal 8 Juli 1976 tentang : laporan pelaksanaan gedung kantor dan Asrama Transmigrasi Jawa Timur, maka persiapan dan pelaksanaan pembangunan fisik sebagaimana tersebut diatas, baru dapat dimulai setelah diterimanya standardisasi dari Bappenas pada tanggal 28 Juli 1976, sebagai pedoman pelaksanaannya, namun demikian kami percaya bahwa pembangunan fisik sebagaimana tersebut diatas akan dapat diselesaikan pada waktu yang telah ditetapkan.

Demikianlah semoga menjadikan periksa.-



KAPALA KANTOR WILAYAH DIREKTORAT
TRANSKRASI PROPINSI
JAWA-TIMUR

M. HAAT YONDOLAKSONO)..
NIP. 160010622.-

Tindakan kepada Yth.:

1. Bapak Inspektur Jendral Dep. Tenaga Kerja Transkop di JAKARTA.-
2. Bapak Sekretaris Jendral Dep. Tenaga Kerja Transkop di JAKARTA.-
3. Ketua Team Pembangunan Dep. Tenaga Kerja Transkop di JAKARTA.-
4. S i m p a n a n.- *TU*